



Unser starkes Team

Wir sind Ihr Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Bauwesen und Architektur im Umkreis von 200 km rund um Osnabrück, Münster und Rheine.

Dipl.-Ing. Matthias Gerdom

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

✉ m.gerdom@bauing-gerdom.de

Alexander Mattheis M.A. Architekt

Planung, Bauleitung und Gutachten zur Immobilienbewertung

✉ a.mattheis@bauing-gerdom.de

Dipl. -Ing. Architekt Lars Reitmeier

Architektur, Planung und Bauleitung Mitglied der Architektenkammer Niedersachsen

✉ a.reitmeier@bauing-gerdom.de

Katrin Lamla M.E.

Energieberatung, bauphysikalische Berechnungen und Gutachten – Master of Engineering

✉ k.lamla@bauing-gerdom.de

Mailin Schultze

Energieberatung, Bauleitung und Gutachten Bachelor of Engineering

✉ m.schultze@bauing-gerdom.de



Vereinbaren Sie noch heute einen Termin für unsere kostenlose Erstberatung

Unsere Auftraggeber sind u. a. private Bauherren, verschiedene Amts- und Landgerichte, Kommunen, Hausverwaltungen, Bauträger, WEG / Eigentümergemeinschaften, Architektenbüros und Versicherungen.



GERDOM

Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Bauwesen und Architektur

Bad Essen | Lemförde | Osnabrück

Kompetenz und Sachverstand für Ihre Immobilie



Von der Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Büro Bad Essen – Hauptsitz
Westenseite 23 · 49152 Bad Essen



☎ 05472 95 43 099
anfrage@bauing-gerdom.de

www.bauing-gerdom.de



www.bauing-gerdom.de

Unsere Leistungen:

Kompetent, zuverlässig
und wirtschaftlich.

Ihre Zufriedenheit ist
unser höchstes Ziel.

Über
20 Jahre
Erfahrung

Gutachten

Als öffentlich bestellter und vereidigter Bausachverständiger für das Sachgebiet Schäden an Gebäuden stelle ich mit meinem Team höchste Anforderungen an die fachgerechte Ausführung auf der Baustelle.

- ✓ **Bauschaden-Gutachten**
Stellt ein Zustand einen Mangel dar?
Wie kann der festgestellte Mangel beseitigt werden?
- ✓ **Feuchte-, Wasser- und Schimmelschäden**
Wir analysieren Feuchte- und Schimmelpilzschäden und erstellen ein Sanierungskonzept.
- ✓ **Begutachtung von Dächern und Leckortung**
Fachlicher Rat für Flach- und Steildächer – vom privaten Wohnhaus bis zu Industrie-Dachflächen.
- ✓ **Schadstoffuntersuchungen**
Bei umfangreichen Sanierungen oder komplettem Abriss fordert der Gesetzgeber eine Untersuchung des Gebäudes auf Schadstoffe. Mit modernster Messtechnik stehen wir Ihnen zur Seite.
- ✓ **Baubegleitung beim Bau mit Baurägern**
Kompetente Unterstützung für den Bauherrn vom Angebot bis zur Schlüsselübergabe.

- ✓ **Wertgutachten**
Wir erstellen für Sie eine professionelle Argumentationsgrundlage bei Bankgeschäften oder für das Finanzamt.
- ✓ **Hauskaufberatung**
Sanierungsbedarf und Objektwert einer Immobilie werden oft emotional und falsch eingeschätzt. Wir beraten Sie absolut sachlich.
- ✓ **Beweissicherungen**
Schaffen Sie Rechtssicherheit im Schadensfall.
- ✓ **Energieberatung Wohngebäude und Nicht-Wohngebäude**
Ein schlüssiges Energiekonzept spart auf Dauer eine ganze Menge Geld. Gleichzeitig schonen Sie die Umwelt und erzielen ein behagliches Raumklima.
- ✓ **Wärmeschutznachweise und KfW-Anträge**
Unsere spezialisierten Mitarbeiter planen und prüfen Anträge für optimale Fördermöglichkeiten.

Fördermittel

Baut, kauft oder saniert jemand ein Haus oder eine Wohnung, hat er nicht nur mit großen Plänen, sondern auch mit hohen Kosten zu tun. Die Förderbank KfW vergibt Darlehen und Zuschüsse, um die Besitzer zu entlasten.

- ✓ Wir beraten Sie, welche Förderprogramme für Ihr Projekt möglich und sinnvoll sind.

Architektur

Ob Neubau, Umbau oder Modernisierung, wir vereinen wirtschaftliches und nachhaltiges Bauen mit herausragender Gestaltungsqualität.

- ✓ **Neubau**
Sicherstellung höchstmöglicher Qualität und der Umsetzung Ihrer Vorstellungen, vom ersten Spatenstich bis zur Bauabnahme.
- ✓ **Umbau**
Ob altersgerechte Umgestaltung oder der Wunsch auf Veränderung, wir erarbeiten mit Ihnen ein Konzept, welches Ihre Bedürfnisse zu 100% erfüllt.
- ✓ **Modernisierung**
Sicherheit bei der Kostenentwicklung und dem zeitlichen Bauablauf. Wir sind Ihr Ansprechpartner für alle fachlichen Fragen.