



GERDOM

Ingenieur- und Sachverständigenbüro
für Bauwesen und Architektur

Unser
starkes

Team

über
20 Jahre
Erfahrung

Vereinbaren Sie noch heute einen
Termin für unsere
Erstberatung!



Architektur



Energie & Nachhaltigkeit



Gutachten

Wir sind Ihr Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Bauwesen und Architektur im Umkreis von 200km rund um Osnabrück, Münster und Rheine.

Unsere Auftraggeber sind u.a. private Bauherren, verschiedene Amts- und Landgerichte, Kommunen, Hausverwaltungen, WEG/ Eigentümergemeinschaften, Architekturbüros und Versicherungen.

www.bauing-gerdom.de



1. ARCHITEKTUR & PLANUNG

Dipl.-Ing. Architekt Lars Reitmeier
M.A. Architekt Alexander Mattheis
M.A. Architektin Adele Mattheis
M.A. Katharina Korte
Jette Strauch, Bauzeichnerin i.A.
Noel Peters, Baut. Konstrukteur i.A.
Lea Löwen, Werkstudentin



2. ENERGIEBERATUNG

Dipl. Ing. Matthias Gerdом
Dipl.-Ing. (FH) Katrin Gosmann
Rebecca Brauer, Bautechnikerin
Alexander Hübner, Holztechniker
B. Eng. Mailin Schultze



3. BAULEITUNG

Dipl. Ing. Matthias Gerdом
Manuel Gerling
B. Eng. Tom Kottenhoff
Marian Sommer, Werkstudent



4. BACKOFFICE

Sabrina Gerdом, Dipl. Finanzwirtin
Helena Friesen
Halina Olfert
Aileen Richert, Bauzeichnerin



GERDOM

Ingenieur- und Sachverständigenbüro
für Bauwesen und Architektur

Von der Industrie- und Handelskammer öffentlich besteller und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden und für die Bewertung der Energieeffizienz von Gebäuden



05472 95 43 099

anfrage@bauing-gerdom.de

Kompetenz rund
um Ihr Gebäude
- Alles aus einer
Hand!



www.bauing-gerdom.de



Westenseite 23
49152 Bad Essen



Telefon: 05472 9543099

Mobil: 0175 8778821

E-Mail: info@bauing-gerdom.de



Westenseite 23
49152 Bad Essen



Telefon: 05472 9543099

Mobil: 0175 8778821

E-Mail: info@bauing-gerdom.de

Unsere Leistungen im Überblick

Kompetent, zuverlässig und wirtschaftlich.
Ihre Zufriedenheit ist unser höchstes Ziel!



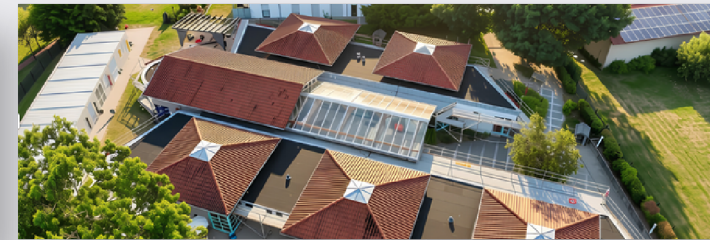
Von der Schadensanalyse bis zur Immobilienbewertung - wir schaffen Klarheit durch unabhängige Expertise, präzise Untersuchungen und fachliche Beurteilung.

Energieeffizienz steigern, Kosten senken und Förderpotenziale optimal nutzen - mit durchdachten Konzepten und individueller Beratung für zukunftssichere Gebäude.

ARCHITEKTUR

GUTACHTEN

ENERGIE & NACHHALTIGKEIT



1. Architektur & Ingenieurleistung nach HOAI

- Ganzheitliche Planung von Neubau-, Umbau- und Sanierungsprojekten
- Kostenbewusste Planung und fachübergreifende Koordination aller Beteiligten

2. Ausschreibung & Vergabe nach gültigen Vorgaben

- Erstellung präziser Leistungsbeschreibungen und Leistungsverzeichnisse
- Einholung und fachlicher Vergleich von Angeboten

3. Bauleitung und Objektüberwachung

- Überwachung der Ausführung gemäß Planung, Leistungsbeschreibung und Baugenehmigung

4. Digitale Bestandsaufnahme mit Laserscan und Drohne

- präzise dreidimensionale Erfassung von Gebäuden und Grundstücken
- Erstellung digitaler Bestandspläne, 3D-Modellen und Punktwolken

1. Bauschäden und Schadensanalyse

- Fachgutachten zu Baumängeln, Bauschäden und deren Ursachen
- Beweissicherung und fachgerechte Dokumentation der Schäden
- Begutachtung von Versicherungsschäden sowie Feuchte- und Brandschäden

2. Bauqualität und Immobilienberatung

- Baubegleitende Qualitätskontrolle und Unterstützung bei Bauabnahmen
- Sachverständige Hauskaufberatung sowie Immobilienwertermittlung

3. Messungen und technische Prüfungen

- Präzise Feuchte-, Raumluft- und Schadstoffmessungen
- Blower-Door-Tests und Erschüttungsmessungen

4. Bauphysik und Sicherheit

- Bauphysikalische Berechnungen und technische Zustandsbewertungen
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)

1. Energieberatung und energetische Analyse

- Ermittlung des energetischen Gebäudezustands
- Individuelle Energieberatung für Neubau und Bestandgebäude

2. Energetische Sanierung und Fördermittel

- Erstellung individueller Sanierungskonzepte und Sanierungsfahrpläne (iSFP)
- Beratung zu staatlichen Förderprogrammen und Fördermöglichkeiten

3. Wärmeschutz und energetische Nachweise

- Erstellung von Wärme- und Energiebilanzen sowie Wärmeschutznachweisen
- Berechnung des Energiebedarfs und Bewertung der Gebäudehülle

4. Nachhaltiges Bauen und Gebäudezertifizierung

- Beratung & Begleitung nachhaltiger Bauprojekte nach DGNB-Kriterien
- Unterstützung bei der Nachhaltigkeitszertifizierung nach BIRN (BNK/ BNG) und den Anforderungen des QNG



www.bauing-gerdom.de



Westenseite 23
49152 Bad Essen



Telefon: 05472 9543099
Mobil: 0175 8778821
E-Mail: info@bauing-gerdom.de



Westenseite 23
49152 Bad Essen



Telefon: 05472 9543099
Mobil: 0175 8778821
E-Mail: info@bauing-gerdom.de